Enquête Loyers et charges questionnaire

NOUVEAU LOGEMENT **2**
IDENTIFICATION 3
QUESTIONS 4
Coordonnées et statut du logement 4
Caractéristiques du logement 7
Détail sur le loyer 8
RE-INTERROGATION D'UN LOGEMENT **10**
IDENTIFICATION 11
QUESTIONS 12
Coordonnées et statut du logement 12
Caractéristiques du logement 15
Détail sur le loyer 16

NOUVEAU LOGEMENT

Légende :

Les exemples sont en italique

I : Information

Q : question pour l'enquêté

QE : question pour l'enquêteur

M : Message

C : Condition

[entre crochet] : variable

[TypeLogement] : E pour logement de l'échantillon actuel
I pour logement de l'échantillon à initialiser
R pour logement remplaçant

IDENTIFICATION

Section qui permet d'identifier un logement, champs pré remplis

I. TypeLogement+IdLogement *I120001030_001_001 (I pour les logements du nouvel échantillon à initialiser, déjà pré-renseigné)*

I. PRENOM NOM du locataire (à renseigner)

I. TELEPHONE1 /TELEPHONE2 fixe et/ou mobile du locataire (à renseigner)

I. ADRESSE ville PK rue n°appartement/maison (déjà pré-renseigné)

I. TYPE CONSTRUCTION *exemple : Maison individuelle ou appartement* (déjà pré-renseigné)

I. NB PIÈCES *exemple : F3 ou T1 (à renseigner)*

I. VAGUE numéro de la vague du logement *(de 1 à 6)* (déjà pré-renseigné)

I. COORDONNEES GPS (déjà pré-renseigné)

QUESTIONS

Coordonnées et statut du logement

---------- DEBUT PARTIE RESERVEE POUR L'ENQUÊTEUR ----------

QE. La collecte va-t-elle être réalisée par [nom_enqueteur]?

1. Oui
0. Non

[enqueteur]

C. [enqueteur]=0
QE. Par qui la collecte va-t-elle alors être effectuée ? liste de nom d'enquêteur

QE. Cliquez ici pour enregistrer la date 1er contact

C. date 1er contact enregistrée ET [statut_logement] est vide ou égal 2
QE. Cliquez ici pour enregistrer la date 2ème contact

C. date 2ème contact enregistrée ET [statut_logement] est vide ou égal 2
QE. Cliquez ici pour enregistrer la date 3ème contact

C. date 3ème contact enregistrée ET [statut_logement] est vide ou égal 2
QE. Cliquez ici pour enregistrer la date 4ème contact

I. Nombre de contacts réalisés pour contacter le logement

C. IsLocataire=VRAI ET LocataireEligible=VRAI
QE. Le logement est-il accessible pour réaliser l'enquête?
[statut_logement]
1 - Oui, le locataire est disponible
2 - Oui, le locataire est disponible mais a changé
3 – Oui, le logement est disponible mais le logement est modifié
4 - Non, le locataire est injoignable
5 - Non, le locataire ne veut plus participer à l’enquête
6 - Non, le logement n'est plus en location (remise en propriété)
7 – Non, le logement est vacant
8 – Non, le logement est détruit

---------- FIN PARTIE RESERVEE POUR L'ENQUETEUR ----------

I. Texte d'information pour l'enquêté

Bonjour/Ia Ora Na,

Je me présente : [nom_enqueteur] de l'ISPF (Institut de la statistique de la Polynésie française) .

Vous faites partie d'un échantillon de 660 locataires que nous contactons deux fois par an afin de mesurer l'évolution des loyers et des charges pour l'indice des prix à la consommation (IPC).

J'aimerais vous poser quelques questions qui ne prendront pas plus de 3 minutes, accepteriez-vous de répondre maintenant?

Q1. Quel est votre statut d'occupation ?

1 - Locataire d'un logement loué meublé
2 - Locataire d'un logement loué vide
3 – Propriétaire
4 – Locataire de l'habitat social ou de l'armée
5 – Logé gratuitement (par parents, amis, employeurs)
[COccupationEnq]

Q2. Coordonnées du logement à compléter avec le locataire :

IDENTITÉ : …
TÉLÉPHONE(S): …
ADRESSE : …
COMPLÉMENT : … OBSERVATIONS : …

M. Réponse(s) obligatoire(s) Le PRENOM ou NOM, l'ADRESSE et au moins un NUMERO DE TELEPHONE doivent être obligatoirement renseignés pour valider l'entretien

QE. Après vérification avec le locataire, est-ce qu'il y a des modifications à apporter à des coordonnées ? [ModifCoordonnees]

0 - Non, aucune
3 - Adresse
6 - Complément d'adresse
7 - Observations

C. [ModifCoordonnees] = 3
QE. Adresse

C. [ModifCoordonnees] = 6
QE. Complément d'adresse

C. [ModifCoordonnees] = 7
QE. Observations

[LogementDisponible]=VRAI C. ([statut_logement] = 1 OU 7) ([COccupationEnq] = 1 ou 2)

C. [LogementDisponible]=VRAI

Q5. Pouvez-vous préciser votre date d’installation dans le logement ?

Caractéristiques du logement

STRUCTURE DU LOGEMENT : TYPE DE CONSTRUCTION, NOMBRE DE PIÈCES ET SURFACE

Q6. Quel est le type de construction ?

3 - Maison individuelle

5 - Immeuble collectif, appartement

[CConstructionEnq]

Q7. Quel est le nombre de chambres ?

Q8. Quel est le nombre de salles d'eau/bain?

Q9. Quel est le nombre de pièces d'habitation (non compris : cuisine, wc , salle d'eau/bain, terrasse et pièces à usage professionnel) ?

Q10. Possédez-vous au moins une pièce supplémentaire à usage professionnel?

Q11. Votre logement dispose-t-il d'au moins une pièce climatisée?

Q12. Votre logement a-t-il la fibre installée?

Q13. Quelle est la surface habitable de votre logement ?

EXTÉRIEUR DU LOGEMENT : PISCINE, GARAGE/PARKING, TERRAIN

Q14. Bénéficiez-vous d'une piscine?

Q15. Disposez-vous d'un garage ou une place de parking avec votre logement ?

Q16. Votre logement dispose-t-il d'un terrain ou d'un jardin ?

[IsTerrain]

C. [IsTerrain]=1

Q16Bis. Quelle est la surface du terrain ?

Détail sur le loyer

Q18. A qui le loyer est-il versé?

1 - Un particulier
2 - Un organisme ou une association (exemple : AISPF, OLSP, …)
3 - Une agence immobilière
4 - Un proche (famille, ami, …)
[ModeLocation]

C. [ModeLocation]=2

Q18Bis. Préciser le nom de l'organisme ou de l'association ?

C. [ModeLocation]=3

Q18Bis. Préciser le nom de l'agence immobilière ?

Q19. Est-ce que le loyer comprend des charges ?
[LoyerAvecChargesEnq]

C. [LoyerAvecChargesEnq]=VRAI

Q19Bis. Quelles sont les charges comprises dans le loyer ?

1 - Frais d'entretien des parties communes
2 - Entretien du jardin
3 - Frais de gardiennage
4 - Provisions pour l'eau
5 - Provisions pour les ordures ménagères
6 - Frais d'entretien de piscine
7 - Frais pour garage/parking
8 - Provisions pour l'électricité
9 - Provisions pour internet
10 - Autres charges locatives
[DetailChargesEnq]

C. [DetailChargesEnq]=10

Q19Ter. Préciser les autres charges locatives

Q20. Quel est le montant du loyer hors charges ?

Q21. Quel est le montant du loyer toutes charges comprises?

[DelaiInstallation] Délai entre Date d'installation et date 1er contact

C. [DelaiInstallation] >= 1an

Q22. Est-ce que votre loyer a évolué depuis les 6 derniers mois ? [IsLoyerEvolue]

C. [IsLoyerEvolue]=1

Q22Bis. Dans ce cas, pouvez-vous préciser le montant de votre ancien loyer (toutes charges comprises) ?

RE-INTERROGATION D'UN LOGEMENT

Légende :

Les exemples sont en italique

I : Information

Q : question pour l'enquêté

QE : question pour l'enquêteur

M : Message

C : Condition

[entre crochet] : variable

[TypeLogement] : E pour logement de l'échantillon actuel
I pour logement de l'échantillon à initialiser
R pour logement remplaçant

[RangInterro] indique le nombre de fois où le logement a été interrogé dans cette nouvelle enquête

IDENTIFICATION

Section qui permet d'identifier un logement, champs pré remplis

I. TypeLogement+IdLogement *E120001030_001_001 (s'il s'agit d'un logement de l'échantillon actuel) ou R120001030_001_001 (s'il s'agit d'un logement remplaçant)*

I. PRENOM NOM du locataire

I. TELEPHONE1 /TELEPHONE2 fixe et/ou mobile du locataire

I. ADRESSE ville PK rue n°appartement/maison

I. TYPE CONSTRUCTION *exemple : Maison individuelle ou appartement*

I. NB PIÈCES *exemple : F3 ou T1*

I. VAGUE numéro de la vague du logement *(de 1 à 6)*

I. COORDONNEES GPS

I. REAFFECTER SUR TERRAIN Variable renseignée automatiquement en fonction ModeContact==1 && statut_logement!=null && statut_logement.InRange(2,7)

QUESTIONS

Coordonnées et statut du logement

---------- DÉBUT PARTIE RESERVEE POUR L'ENQUÊTEUR ----------

QE. La collecte va-t-elle être réalisée par [nom_enqueteur]?

1. Oui
0. Non

[enqueteur]

C. [enqueteur]=0
QE. Par qui la collecte va-t-elle alors être effectuée ?
liste de nom d'enquêteur

QE. Cliquez ici pour enregistrer la date 1er contact

C. date 1er contact enregistrée ET [statut_logement] est vide ou égal 2
QE. Cliquez ici pour enregistrer la date 2ème contact

C. date 2ème contact enregistrée ET [statut_logement] est vide ou égal 2
QE. Cliquez ici pour enregistrer la date 3ème contact

C. date 3ème contact enregistrée ET [statut_logement] est vide ou égal 2
QE. Cliquez ici pour enregistrer la date 4ème contact

C. date 4ème contact enregistrée ET [statut_logement] est vide ou égal 2 ET [ModeContact]=Téléphone
QE. Cliquez ici pour enregistrer la date 5ème contact

C. date 5ème contact enregistrée ET [statut_logement] est vide ou égal 2 ET [ModeContact]=Téléphone
QE. Cliquez ici pour enregistrer la date 6ème contact

I. Nombre de contacts réalisés pour contacter le logement

C. IsLocataire=VRAI ET LocataireEligible=VRAI
QE. Le logement est-il accessible pour réaliser l'enquête?
[statut_logement]
1 - Oui, le locataire est disponible

2 - Non, le locataire est injoignable
3 - Non, le locataire ne veut plus participer à l'enquête
4 - Non, le numéro de téléphone n'est pas le bon ou n'est pas attribué
5 - Non, le locataire a déménagé

---------- FIN PARTIE RESERVEE POUR L'ENQUÊTEUR ----------

Q1. Coordonnées du logement à vérifier avec le locataire pour savoir si c'est le bon logement :

IDENTITÉ : …
TÉLÉPHONE(S): …
ADRESSE : …
COMPLÉMENT : … OBSERVATIONS : …

M. Réponse(s) obligatoire(s) Le PRENOM ou NOM, l'ADRESSE et au moins un NUMERO DE TELEPHONE doivent être obligatoirement renseignés pour valider l'entretien

QE. Après vérification, est-ce qu'il y a des modifications à apporter à des coordonnées ? [ModifCoordonnees]

0 - Non, aucune
1 - Prénom
2 - Nom
3 - Adresse
4- Numéro de fixe
5 - Numéro de mobile
6 - Complément d'adresse
7 - Observations

C. [ModifCoordonnees] = 1
QE. Prénom du locataire

C. [ModifCoordonnees] = 2
QE. Nom du locataire

C. [ModifCoordonnees] = 3
QE. Adresse

C. [ModifCoordonnees] = 4
QE. Numéro de fixe

C. [ModifCoordonnees] = 5
QE. Numéro de mobile

C. [ModifCoordonnees] = 6
QE. Complément d'adresse
C. [ModifCoordonnees] = 7

QE. Observations

C. [RangInterro] = 1

Q2. Est ce que vous êtes bien locataire de votre logement ? [IsLocataire]

1. Oui
0. Non

C. IsLocataire=1

Q3. Votre logement fait-il bien partie du parc locatif privé (Hors OPH, Défense) ? [LocataireEligible]

1. Oui
0. Non

[LogementDisponible]=VRAI C. ([IsLocataire] = 1 ET [LocataireEligible]= 1) ET ([statut_logement] =1 OU [statut_logement] est vide)

Caractéristiques du logement

STRUCTURE DU LOGEMENT : TYPE DE CONSTRUCTION, NOMBRE DE PIÈCES ET SURFACE

Q4. Votre logement comporte bien [NBChambres en base] chambres ?

Q5. Votre logement comporte bien [NBSDB en base] salle(s) d'eau/bain?

Q6. Votre logement comporte bien [NBPIECES en base] pièces d'habitation (non compris : cuisine, wc , salle d'eau/bain, terrasse et pièces à usage professionnel) ?

C. [RangInterro]=1

Q7. Votre logement dispose-t-il d'au moins une pièce climatisée?

C. [RangInterro]=1

Q8. Votre logement a-t-il la fibre installée?

EXTÉRIEUR DU LOGEMENT : PISCINE, GARAGE/PARKING, TERRAIN

C. [RangInterro]=1

Q9. Disposez-vous d'un garage ou une place de parking avec votre logement ?

Détail sur le loyer

Q10. Est-ce que le loyer comprend des charges ? Au dernier relevé, (C. [LoyerAvecCharges] = 1) **[le loyer comprenait des charges]** (C. [LoyerAvecCharges] = 0) **[le loyer ne comprenait pas de charges] ? [LoyerAvecChargesEnq]**

C. [LoyerAvecCharges]=1

Q10Bis. Est ce que vous confirmez que le loyer comprend les charges suivantes :

1 - Frais d'entretien des parties communes
2 - Entretien du jardin
3 - Frais de gardiennage
4 - Provisions pour l'eau
5 - Provisions pour les ordures ménagères
6 - Frais d'entretien de piscine
7 - Frais pour garage/parking
8 - Provisions pour l'électricité
9 - Provisions pour internet
10 - Autres charges locatives
[DetailChargesEnq]

C. [DetailChargesEnq]=10

Q10Ter. Préciser les autres charges locatives

Q11. Quel est le montant du loyer hors charges ? dernier montant relevé : [Loyer_ActBase]

Q12. Quel est le montant du loyer toutes charges comprises? dernier montant relevé : [Loyer_ActMont]