

## conjoncture

02

BTP

Janvier 2023

### INDEX DU BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS

Variation mensuelle : + 2,9 %

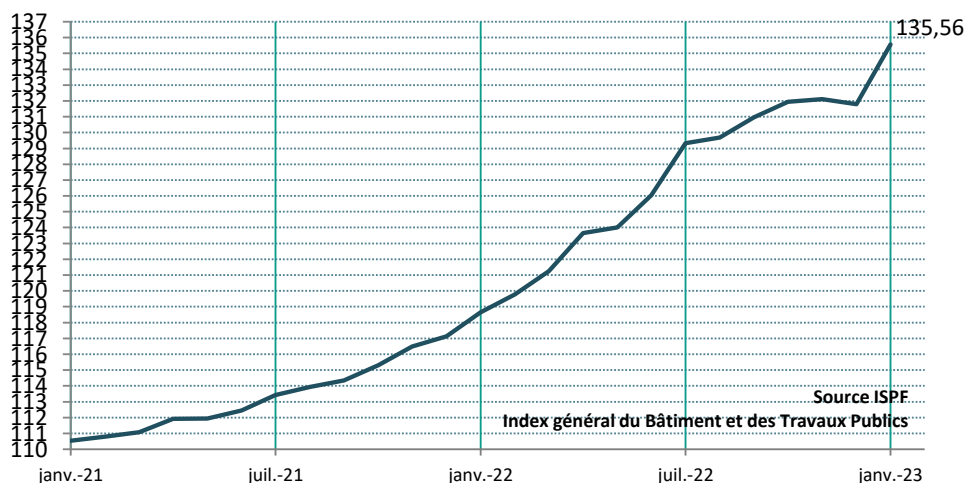
En janvier 2023, l'index du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP) augmente de 2,9 % et s'établit à 135,56. Cette évolution s'explique par la hausse des coûts des salaires et charges (+ 8,2 %), des matériaux de construction (+ 0,8 %), notamment végétaux (+ 2,7 %) et électriques (+ 1,4 %), ainsi que celle des services de location (+ 1,5 %). Sur douze mois, l'index général du Bâtiment et Travaux publics augmente de 14,3 %.

Dans le Bâtiment, l'index du Gros Œuvre augmente de 2,7 % et celui du Second Œuvre de 3,9 %. Sur douze mois, l'index général du Bâtiment est en hausse de 13,7 %.

Dans les Travaux Publics, l'index du Génie Civil est en hausse de 2,5 % et celui des Travaux spécialisés de 3,5 %. Sur douze mois, l'index général des Travaux Publics est en hausse de 14,9 %.

#### ÉVOLUTION DE L'INDEX GÉNÉRAL DU BÂTIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS

Base 100 : décembre 2010

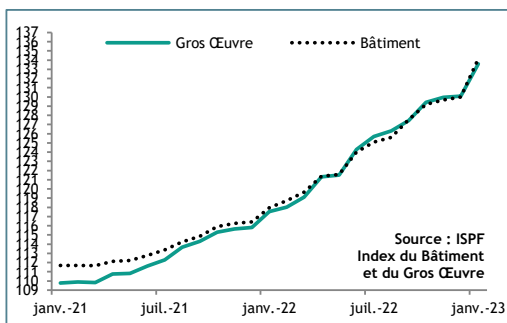


Source : ISPF

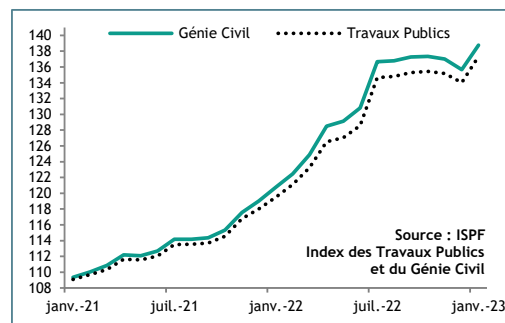
## INDEX DU BÂTIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS

### Evolution des index de premier et second niveau

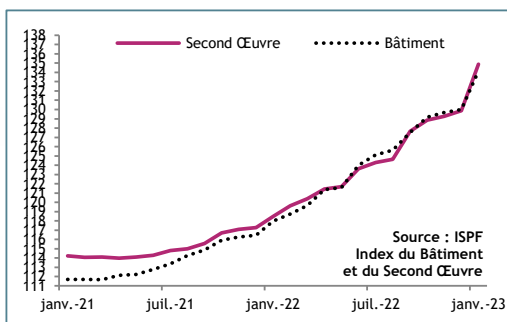
#### Evolution de l'index du gros œuvre (BGO 01.0)



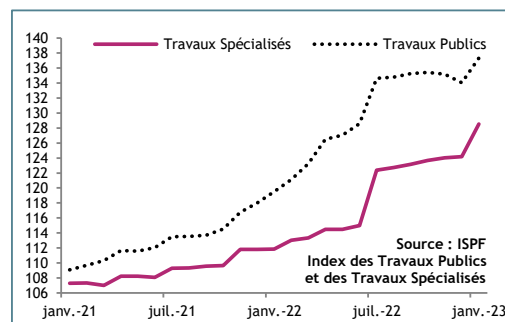
#### Evolution de l'index du génie civil (TGC 01.0)



#### Evolution de l'index du second œuvre (BSO 01.0)



#### Evolution de l'index des travaux spécialisés (TTS 01.0)



### Contributions des postes de dépenses aux évolutions des index de premier et second niveau

| Code | Variété                                  | BTP   | Bâtiment |            |              | Travaux Publics |             |                     |
|------|------------------------------------------|-------|----------|------------|--------------|-----------------|-------------|---------------------|
|      |                                          |       | Général  | Gros Œuvre | Second Œuvre | Général         | Génie Civil | Travaux Spécialisés |
| 0    | Variation globale                        | 2,9   | 3,2      | 2,7        | 3,9          | 2,5             | 2,3         | 3,5                 |
| 1    | Salaires et charges                      | 2,81  | 3,02     | 3,00       | 2,96         | 2,55            | 2,43        | 3,37                |
| 11   | Salaires                                 | 2,43  | 2,58     | 2,68       | 2,38         | 2,23            | 2,15        | 2,79                |
| 12   | Charges patronales                       | 0,38  | 0,44     | 0,32       | 0,58         | 0,32            | 0,28        | 0,58                |
| 2    | Energie                                  | -0,01 | -0,01    | -0,01      | -            | -0,01           | -0,01       | -0,01               |
| 21   | Energies fossiles                        | -     | -        | -          | -            | -               | -           | -                   |
| 22   | Energie électrique                       | -0,01 | -0,01    | -0,01      | -            | -0,01           | -0,01       | -0,01               |
| 23   | Eau                                      | -     | -        | -          | -            | -               | -           | -                   |
| 3    | Matériaux de construction                | 0,02  | 0,14     | -0,27      | 0,80         | -0,12           | -0,16       | 0,07                |
| 31   | Matériaux végétaux                       | 0,05  | 0,06     | 0,05       | 0,03         | 0,04            | 0,03        | 0,09                |
| 32   | Matériaux chimiques                      | -0,07 | -0,03    | -0,13      | 0,12         | -0,14           | -0,16       | -0,03               |
| 33   | Matériaux électriques                    | 0,06  | 0,09     | -          | 0,48         | 0,02            | 0,02        | 0,02                |
| 34   | Matériaux métalliques                    | -     | 0,02     | -0,11      | 0,14         | -               | -           | -                   |
| 35   | Matériaux minéraux                       | -0,02 | -        | -0,08      | 0,02         | -0,04           | -0,05       | -0,02               |
| 4    | Services                                 | 0,04  | 0,05     | -0,01      | 0,11         | 0,04            | 0,03        | 0,08                |
| 41   | Assurance                                | -     | -        | -0,01      | 0,01         | -               | -           | -                   |
| 42   | Transport                                | -     | -        | -          | -            | -               | -           | -                   |
| 43   | Services de location                     | 0,05  | 0,05     | -          | 0,11         | 0,05            | 0,04        | 0,09                |
| 44   | Services d'hébergement et de restauratio | -     | -        | -          | -            | -               | -           | -                   |
| 45   | Services d'entretien                     | -     | -        | -          | -            | -               | -           | -                   |
| 46   | Services administratifs                  | -     | -        | -          | -            | -               | -           | -                   |
| 47   | Services aux entreprises                 | -     | -        | -          | -            | -               | -           | -                   |
| 48   | Services informatiques                   | -     | -        | -0,01      | -            | -               | -           | -0,01               |

#### Information méthodologique

La contribution aux évolutions se définit comme une mesure de la variation en point d'index en pondérant les variations des grands postes de charges. Les contributions peuvent être, en valeur absolue, supérieures à la variation de l'index puisqu'un taux de croissance peut être positif ou négatif. Des compensations s'effectuent alors entre variations positives et négatives. La somme des contributions en points donne la variation de l'index.

Source : ISPF

## INDEX DU BÂTIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS : BASE 100 DÉCEMBRE 2010

| Code | Niv. | Libellé                                                      | Abrégé   | Pond.     | Indices  |            |              |             | Variations (%) |  |
|------|------|--------------------------------------------------------------|----------|-----------|----------|------------|--------------|-------------|----------------|--|
|      |      |                                                              |          |           | janv.-23 | Sur 1 mois | Depuis Janv. | Sur 12 mois |                |  |
| 0    | 0    | Index général du BTP                                         | BTP 00.0 | 1 000 000 | 135,56   | 2,9        | 2,9          | 14,3        |                |  |
| 1    | 1    | Index général du Bâtiment                                    | BTG 01.0 | 572 693   | 134,15   | 3,2        | 3,2          | 13,7        |                |  |
| 11   | 2    | Index général du Gros œuvre                                  | BGO 01.0 | 319 696   | 133,59   | 2,7        | 2,7          | 13,6        |                |  |
| 1101 | 3    | Gros œuvre, béton armé sur Tahiti                            | BGO 02.1 | 74 897    | 136,26   | 4,7        | 4,7          | 18,2        |                |  |
| 1102 | 3    | Gros œuvre, béton armé hors Tahiti                           | BGO 02.2 | 32 075    | 133,64   | 4,4        | 4,4          | 16,7        |                |  |
| 1103 | 3    | Charpente métallique                                         | BGO 03.1 | 77 378    | 139,37   | 2,0        | 2,0          | 15,3        |                |  |
| 1104 | 3    | Charpente bois                                               | BGO 03.2 | 2 360     | 183,68   | 16,2       | 16,2         | 33,3        |                |  |
| 1105 | 3    | Couvertures métalliques                                      | BGO 04.1 | 93 432    | 124,23   | 0,8        | 0,8          | 9,8         |                |  |
| 1106 | 3    | Couvertures végétales                                        | BGO 04.2 | 4 343     | 241,43   | 9,6        | 9,6          | 31,3        |                |  |
| 1107 | 3    | Étanchéité multicouche bitume                                | BGO 05.1 | 18 949    | 127,09   | 2,0        | 2,0          | 7,5         |                |  |
| 1108 | 3    | Étanchéité multicouche résine                                | BGO 05.2 | 15 202    | 134,03   | 1,3        | 1,3          | 5,2         |                |  |
| 1109 | 3    | Photov. - Inst. En toiture sans Stockage                     | BGO 06.1 | 472       | 81,67    | 1,6        | 1,6          | 10,3        |                |  |
| 1110 | 3    | Photov. - Inst. En toiture avec Stockage                     | BGO 06.2 | 588       | 105,20   | 1,6        | 1,6          | 8,3         |                |  |
| 12   | 2    | Index général du Second œuvre                                | BSO 01.0 | 252 998   | 134,88   | 3,9        | 3,9          | 13,8        |                |  |
| 1201 | 3    | Revêtement carrelage                                         | BSO 02.1 | 2 516     | 128,13   | 9,8        | 9,8          | 16,2        |                |  |
| 1202 | 3    | Revêtement parquet                                           | BSO 02.2 | 95        | 109,02   | 1,0        | 1,0          | 6,0         |                |  |
| 1203 | 3    | Revêtement souple                                            | BSO 02.3 | 303       | 119,92   | 5,2        | 5,2          | 9,8         |                |  |
| 1204 | 3    | Menuiseries bois                                             | BSO 03.1 | 1 633     | 140,05   | 0,2        | 0,2          | 10,9        |                |  |
| 1205 | 3    | Menuiseries aluminium                                        | BSO 03.2 | 22 045    | 150,94   | 0,5        | 0,5          | 11,5        |                |  |
| 1206 | 3    | Plomberie - Installation sanitaire                           | BSO 04.1 | 3 174     | 124,03   | 7,4        | 7,4          | 17,5        |                |  |
| 1207 | 3    | Plomberie - Installation solaire                             | BSO 04.2 | 395       | 131,03   | 5,8        | 5,8          | 10,2        |                |  |
| 1208 | 3    | Installation par climatisation individuelle                  | BSO 05.1 | 3 777     | 137,50   | 3,0        | 3,0          | 13,1        |                |  |
| 1209 | 3    | Installation par climatisation centralisée                   | BSO 05.2 | 21 995    | 139,08   | 3,4        | 3,4          | 16,6        |                |  |
| 1210 | 3    | Installation frigorifique                                    | BSO 05.3 | 3 800     | 135,72   | 1,4        | 1,4          | 11,3        |                |  |
| 1211 | 3    | Ventilation                                                  | BSO 05.4 | 6 847     | 135,75   | 2,3        | 2,3          | 21,7        |                |  |
| 1212 | 3    | Installation électrique courant fort                         | BSO 06.1 | 110 880   | 140,85   | 4,6        | 4,6          | 17,5        |                |  |
| 1213 | 3    | Installation électrique courant faible                       | BSO 06.2 | 25 743    | 130,96   | 4,9        | 4,9          | 17,4        |                |  |
| 1214 | 3    | Peinture                                                     | BSO 07.0 | 33 765    | 123,32   | 6,0        | 6,0          | 6,5         |                |  |
| 1215 | 3    | Travaux d'ingénierie sur Tahiti et Moorea                    | BSO 08.1 | 11 145    | 111,27   | 0,7        | 0,7          | 4,6         |                |  |
| 1216 | 3    | Travaux d'ingénierie hors Tahiti et Moorea                   | BSO 08.2 | 4 884     | 113,66   | 0,6        | 0,6          | 4,6         |                |  |
| 2    | 1    | Index général des Travaux Publics                            | TPG 01.0 | 427 307   | 137,33   | 2,5        | 2,5          | 14,9        |                |  |
| 21   | 2    | Index général du Génie civil                                 | TGC 01.0 | 366 916   | 138,76   | 2,3        | 2,3          | 14,9        |                |  |
| 2101 | 3    | Ouvrage d'art                                                | TGC 02.0 | 5 640     | 135,61   | 2,6        | 2,6          | 18,1        |                |  |
| 2102 | 3    | Fondations spéciales terrestres béton                        | TGC 03.1 | 429       | 143,82   | 1,7        | 1,7          | 19,2        |                |  |
| 2103 | 3    | Fondations spéciales terrestres métallique                   | TGC 03.2 | 391       | 159,71   | 0,9        | 0,9          | 22,8        |                |  |
| 2104 | 3    | Fondations spéciales maritimes béton                         | TGC 03.3 | 215       | 139,10   | 1,8        | 1,8          | 19,6        |                |  |
| 2105 | 3    | Fondations spéciales maritimes métallique                    | TGC 03.4 | 387       | 151,52   | 0,6        | 0,6          | 22,7        |                |  |
| 2106 | 3    | Dragages maritimes                                           | TGC 04.0 | 3 703     | 117,17   | 2,8        | 2,8          | 12,1        |                |  |
| 2107 | 3    | Routes et aéroports, voiries et réseaux divers               | TGC 05.0 | 62 558    | 132,75   | 3,5        | 3,5          | 13,9        |                |  |
| 2108 | 3    | Trav. d'enrob. Avec fourn. De bitume / granulats sur Tahiti  | TGC 06.1 | 144 771   | 147,40   | 0,7        | 0,7          | 17,2        |                |  |
| 2109 | 3    | Trav. d'enrob. Avec fourn. De bitume / granulats hors Tahiti | TGC 06.2 | 36 951    | 137,24   | 0,7        | 0,7          | 13,3        |                |  |
| 2110 | 3    | Réseaux d'assainissement                                     | TGC 07.1 | 15 207    | 131,34   | 6,9        | 6,9          | 14,4        |                |  |
| 2111 | 3    | Station de pompage et de traitement                          | TGC 07.2 | 10 421    | 133,47   | 5,3        | 5,3          | 12,5        |                |  |
| 2112 | 3    | Réseaux sous pression enterrés                               | TGC 07.3 | 25 526    | 132,81   | 5,8        | 5,8          | 14,2        |                |  |
| 2113 | 3    | Travaux d'électrification aériens                            | TGC 08.1 | 15 544    | 142,34   | 5,6        | 5,6          | 10,6        |                |  |
| 2114 | 3    | Travaux d'électrification souterrains                        | TGC 08.2 | 15 343    | 135,39   | 4,1        | 4,1          | 11,9        |                |  |
| 2115 | 3    | Travaux de câblage télécom aériens                           | TGC 08.3 | 8 603     | 124,33   | 7,4        | 7,4          | 14,3        |                |  |
| 2116 | 3    | Travaux de câblage télécom souterrains                       | TGC 08.4 | 21 228    | 130,49   | 3,7        | 3,7          | 13,0        |                |  |
| 22   | 2    | Index général des Travaux Spécialisés                        | TTS 01.0 | 60 391    | 128,53   | 3,5        | 3,5          | 14,9        |                |  |
| 2201 | 3    | Terrassement                                                 | TTS 02.1 | 18 507    | 130,08   | 4,2        | 4,2          | 15,6        |                |  |
| 2202 | 3    | Enrochement                                                  | TTS 02.2 | 18 416    | 125,09   | 3,1        | 3,1          | 14,9        |                |  |
| 2203 | 3    | Concassage                                                   | TTS 02.3 | 7 688     | 124,00   | 3,2        | 3,2          | 16,3        |                |  |
| 2204 | 3    | Dynamitage                                                   | TTS 02.4 | 543       | 168,54   | 3,5        | 3,5          | 17,4        |                |  |
| 2205 | 3    | Sondages et forages                                          | TTS 03.0 | 1 181     | 123,34   | 3,2        | 3,2          | 8,2         |                |  |
| 2206 | 3    | Protect® Talus - Aménagement par gunitage                    | TTS 04.1 | 4 011     | 135,15   | 3,8        | 3,8          | 15,5        |                |  |
| 2207 | 3    | Protect® Talus - Aménagement par grillage de protect®        | TTS 04.2 | 3 130     | 133,41   | 4,6        | 4,6          | 16,8        |                |  |
| 2208 | 3    | Protection Talus - Aménagement par végétalisation            | TTS 04.3 | 5 616     | 143,56   | 3,9        | 3,9          | 14,0        |                |  |
| 2209 | 3    | Photovolt. - Installat® complète avec Infrast. et Stockage   | TTS 05.0 | 1 298     | 113,95   | 2,1        | 2,1          | 9,4         |                |  |
| 5101 | 3    | Produits et Services Divers                                  | PSD      |           | 110,35   | 0,8        | 0,8          | 4,3         |                |  |

Source : ISPF



CONTRIBUTION À LA VARIATION DES INDEX DU BÂTIMENT ET DES TRAVAUX PUBLICS

| Libellé             | Libellé                                                                 | Variation mensuelle | Salaires et charges | Energie | Matériaux | Produit et Services Divers |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------|-----------|----------------------------|
| Gros œuvre          | BGO 02.1 - Gros œuvre, béton armé sur Tahiti                            | 4,7                 | 5,5                 | -       | -0,8      | -                          |
|                     | BGO 02.2 - Gros œuvre, béton armé hors Tahiti                           | 4,4                 | 5,3                 | -       | -         | -                          |
|                     | BGO 03.1 - Charpente métallique                                         | 2                   | 0,5                 | -       | 1,3       | 0,2                        |
|                     | BGO 03.2 - Charpente bois                                               | 16,2                | -0,2                | -0,1    | 16,6      | -0,2                       |
|                     | BGO 04.1 - Couvertures métalliques                                      | 0,8                 | 0,6                 | -       | 0,1       | 0,1                        |
|                     | BGO 04.2 - Couvertures végétales                                        | 9,6                 | 0,5                 | -0,1    | 9,7       | -0,5                       |
|                     | BGO 05.1 - Etanchéité multicouche bitume                                | 2                   | -                   | -0,1    | 2         | -                          |
|                     | BGO 05.2 - Etanchéité multicouche résine                                | 1,3                 | 0,3                 | -       | 1,1       | -                          |
|                     | BGO 06.1 - Photov. - Inst. En toiture sans Stockage                     | 1,6                 | 0,1                 | -       | 1,4       | 0,1                        |
|                     | BGO 06.2 - Photov. - Inst. En toiture avec Stockage                     | 1,6                 | 0,1                 | -       | 1,3       | 0,1                        |
| Second œuvre        | BSO 02.1 - Revêtement carrelage                                         | 9,8                 | 7,2                 | -       | 2,5       | 0,1                        |
|                     | BSO 02.2 - Revêtement parquet                                           | 1                   | 5,6                 | -       | -4,7      | 0,1                        |
|                     | BSO 02.3 - Revêtement souple                                            | 5,2                 | 6,4                 | -       | -1,1      | -                          |
|                     | BSO 03.1 - Menuiseries bois                                             | 0,2                 | 0,2                 | -       | -0,4      | 0,3                        |
|                     | BSO 03.2 - Menuiseries aluminium                                        | 0,5                 | 0,6                 | -       | -0,3      | 0,1                        |
|                     | BSO 04.1 - Plomberie - Installation sanitaire                           | 7,4                 | 4,3                 | -       | 3         | -                          |
|                     | BSO 04.2 - Plomberie - Installation solaire                             | 5,8                 | 4,2                 | -       | 1,5       | -                          |
|                     | BSO 05.1 - Installation par climatisation individuelle                  | 3                   | 3,1                 | -       | -0,1      | -                          |
|                     | BSO 05.2 - Installation par climatisation centralisée                   | 3,4                 | 2,9                 | -       | 0,5       | -                          |
|                     | BSO 05.3 - Installation frigorifique                                    | 1,4                 | -                   | -       | 1,4       | -                          |
|                     | BSO 05.4 - Ventilation                                                  | 2,3                 | 3,4                 | -       | -1        | -                          |
|                     | BSO 06.1 - Installation électrique courant fort                         | 4,6                 | 3,8                 | -       | 0,8       | 0,1                        |
|                     | BSO 06.2 - Installation électrique courant faible                       | 4,9                 | 3,4                 | -       | 1,3       | 0,1                        |
|                     | BSO 07.0 - Peinture                                                     | 6                   | 6,1                 | -       | -0,1      | -                          |
|                     | BSO 08.1 - Travaux d'ingénierie sur Tahiti et Moorea                    | 0,7                 | 1                   | -0,2    | -         | -0,1                       |
|                     | BSO 08.2 - Travaux d'ingénierie hors Tahiti et Moorea                   | 0,6                 | 0,9                 | -0,1    | -         | -0,2                       |
| Génie civil         | TGC 02.0 - Ouvrage d'art                                                | 2,6                 | 3,4                 | -       | -0,9      | 0,1                        |
|                     | TGC 03.1 - Fondations spéciales terrestres béton                        | 1,7                 | 1,3                 | -       | 0,1       | 0,2                        |
|                     | TGC 03.2 - Fondations spéciales terrestres métallique                   | 0,9                 | 1,5                 | -       | -0,9      | 0,2                        |
|                     | TGC 03.3 - Fondations spéciales maritimes béton                         | 1,7                 | 1,3                 | -       | 0,3       | 0,2                        |
|                     | TGC 03.4 - Fondations spéciales maritimes métallique                    | 0,6                 | 1,1                 | -       | -0,8      | 0,3                        |
|                     | TGC 04.0 - Dragages maritimes                                           | 2,8                 | 4,4                 | -       | -1,5      | -0,1                       |
|                     | TGC 05.0 - Routes et aéroports, voiries et réseaux divers               | 3,5                 | 4,6                 | -       | -1,2      | -                          |
|                     | TGC 06.1 - Trav. d'enrob. Avec fourn. De bitume / granulats sur Tahiti  | 0,7                 | 2,7                 | -       | -2,1      | 0,1                        |
|                     | TGC 06.2 - Trav. d'enrob. Avec fourn. De bitume / granulats hors Tahiti | 0,7                 | 2,9                 | -       | -2,2      | 0,1                        |
|                     | TGC 07.1 - Réseaux d'assainissement                                     | 6,9                 | 7,1                 | -       | -0,3      | -                          |
|                     | TGC 07.2 - Station de pompage et de traitement                          | 5,3                 | 5,5                 | -       | -0,3      | -                          |
|                     | TGC 07.3 - Réseaux sous pression enterrés                               | 5,8                 | 6,2                 | -       | -0,4      | -                          |
|                     | TGC 08.1 - Travaux d'électrification aériens                            | 5,6                 | 3,5                 | -       | 2,1       | 0,1                        |
|                     | TGC 08.2 - Travaux d'électrification souterrains                        | 4                   | 4                   | -0,1    | 0,1       | 0,1                        |
|                     | TGC 08.3 - Travaux de câblage télécom aériens                           | 7,4                 | 7,2                 | -0,2    | 0,5       | -0,1                       |
|                     | TGC 08.4 - Travaux de câblage télécom souterrains                       | 3,7                 | 4,6                 | -0,1    | -0,9      | 0,1                        |
| Travaux spécialisés | TTS 02.1 - Terrassement                                                 | 4,2                 | 4,3                 | -       | -0,1      | -0,1                       |
|                     | TTS 02.2 - Enrochement                                                  | 3,1                 | 3,9                 | -0,2    | -0,2      | -0,4                       |
|                     | TTS 02.3 - Concassage                                                   | 3,2                 | 4,1                 | -       | -         | -0,8                       |
|                     | TTS 02.4 - Dynamitage                                                   | 3,5                 | 3,7                 | -       | -         | -0,2                       |
|                     | TTS 03.0 - Sondages et forages                                          | 3,2                 | 3,6                 | -       | -         | -0,4                       |
|                     | TTS 04.1 - Protect° Talus - Aménagement par gunitage                    | 3,8                 | 3,4                 | -       | 0,3       | 0,2                        |
|                     | TTS 04.2 - Protect° Talus - Aménagement par grillage de protect°        | 4,6                 | 4,9                 | -       | -0,4      | 0,1                        |
|                     | TTS 04.3 - Protection Talus - Aménagement par végétalisation            | 3,9                 | 2,8                 | -       | 1,1       | -                          |
|                     | TTS 05.0 - Photovolt. - Installat° complète avec Infrast. et Stockage   | 2,1                 | 1,5                 | -       | 0,5       | 0,1                        |

Source : ISPF

## PRIX UNITAIRES MOYENS DE CERTAINS MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

| Code   | Libellé                           | Unité      | Quantité | Prix moyens en F.CFP |         | Variation en % |
|--------|-----------------------------------|------------|----------|----------------------|---------|----------------|
|        |                                   |            |          | déc-22               | janv-23 |                |
| 3      | Matériaux de construction         |            |          |                      |         |                |
| 31     | Matériaux végétaux                |            |          |                      |         |                |
| 310101 | Contreplaqué de coffrage          | U          | 1        | 8 040                | 7 617   | -5,3           |
| 310102 | Planche de rive                   | Sft        | 1        | 435                  | 447     | 2,8            |
| 310201 | Kohu                              | Sft        | 1        | 1 837                | 1 846   | 0,5            |
| 310202 | Méranti                           | Sft        | 1        | 699                  | 699     | -              |
| 310204 | Sapin                             | Sft        | 1        | 306                  | 399     | 30,4           |
| 32     | Matériaux chimiques               |            |          |                      |         |                |
| 320302 | Bitume                            | T          | 1        | 139 248              | 136 316 | -2,1           |
| 320401 | Boîte de dérivation               | U          | 1        | 694                  | 682     | -1,7           |
| 320402 | Boîte encastrée Ecobanche         | U          | 1        | 297                  | 305     | 2,7            |
| 321101 | Lasure                            | L          | 1        | 2 985                | 2 985   | -              |
| 321106 | Peinture Glycérophthalique        | L          | 1        | 2 629                | 2 629   | -              |
| 321604 | Résine                            | kg         | 1        | 1 148                | 1 148   | -              |
| 321805 | Tuyau PEHD alimentation           | m          | 1        | 508                  | 506     | -0,4           |
| 321808 | Tuyau PVC évacuation (norme M1)   | m          | 1        | 2 510                | 2 500   | -0,4           |
| 33     | Matériaux électriques             |            |          |                      |         |                |
| 330102 | Interrupteur                      | U          | 1        | 1 909                | 1 936   | 1,4            |
| 330103 | Prise de courant                  | U          | 1        | 1 199                | 1 254   | 4,6            |
| 330303 | Câble en cuivre                   | Mètre L    | 1        | 778                  | 807     | 3,7            |
| 330304 | Câble informatique                | Mètre L    | 1        | 150                  | 153     | 2,0            |
| 330401 | Barrettes de dominos              | U          | 1        | 593                  | 616     | 3,9            |
| 330402 | Connecteurs rapides               | U          | 10       | 626                  | 588     | -6,1           |
| 330901 | Panneau photovoltaïque            | Watt Crête | 1        | 233                  | 235     | 0,9            |
| 34     | Matériaux métalliques             |            |          |                      |         |                |
| 340201 | Acier tor                         | m          | 1        | 242                  | 243     | 0,4            |
| 340203 | Cornière                          | m          | 1        | 736                  | 781     | 6,1            |
| 340204 | Métal déployé                     | m²         | 1        | 2 272                | 2 299   | 1,2            |
| 340210 | Treillis soudé                    | m²         | 1        | 1 057                | 1 049   | -0,8           |
| 340501 | Chemin de câble galvanisé à chaud | m          | 1        | 3 477                | 3 702   | 6,5            |
| 341201 | Fer U                             | m          | 1        | 786                  | 780     | -0,8           |
| 341604 | Tube carré                        | m          | 1        | 1 334                | 1 351   | 1,3            |
| 341605 | Tuyau en cuivre                   | Mètre L    | 1        | 1 132                | 1 143   | 1,0            |
| 341606 | Tuyau galvanisé                   | m          | 1        | 881                  | 883     | 0,2            |
| 35     | Matériaux minéraux                |            |          |                      |         |                |
| 350101 | Agrégat diamètre 06               | m3         | 1        | 6 250                | 6 250   | -              |
| 350103 | Agrégat diamètre 10               | m3         | 1        | 7 045                | 7 045   | -              |
| 350108 | Agrégat diamètre 60               | m3         | 1        | 4 578                | 4 578   | -              |
| 350301 | Sable de tranchée                 | m3         | 1        | 5 573                | 5 573   | -              |
| 350602 | Ciment prise mer                  | kg         | 1        | 31                   | 31      | -              |

## INDEX DU BÂTIMENT - ANCIENNES SERIES : BASE 100 DÉCEMBRE 2010\*

| Code | Niv. | Libellé                                                         | Abrégé     | janv.-23 | Variations en % |              |             |
|------|------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------|--------------|-------------|
|      |      |                                                                 |            |          | Sur 1 mois      | Depuis Janv. | Sur 12 mois |
| 3101 | 3    | Gros œuvre, béton armé                                          | FUSBT 01.0 | 135,48   | 4,6             | 4,6          | 17,8        |
| 3102 | 3    | Etanchéité multicouche                                          | FUSBT 02.0 | 129,86   | 1,7             | 1,7          | 6,5         |
| 3103 | 3    | Plomberie sanitaire                                             | FUSBT 03.0 | 124,73   | 7,2             | 7,2          | 16,7        |
| 3104 | 3    | Ventilation et conditionnement d'air                            | FUSBT 04.0 | 137,92   | 3,0             | 3,0          | 16,7        |
| 3105 | 3    | Electricité                                                     | FUSBT 05.0 | 138,87   | 4,7             | 4,7          | 17,5        |
| 3106 | 3    | Index ingénierie                                                | FUSBT 06.0 | 111,99   | 0,7             | 0,7          | 4,6         |
| 3201 | 3    | Ouvrage d'art en site terr., fluv. ou marit. et fondations spé. | FUSTP 01.0 | 138,45   | 2,3             | 2,3          | 18,7        |
| 3202 | 3    | Terrassements généraux                                          | FUSTP 02.0 | 127,58   | 3,7             | 3,7          | 15,2        |
| 3203 | 3    | Trav. d'enrob., fab. et mise en œuv. (avec fourn. de bit. / grz | FUSTP 03.0 | 145,37   | 0,7             | 0,7          | 16,4        |
| 3204 | 3    | Canalisat°, égouts, assainiss. et adduct° d'eau avec fourniture | FUSTP 04.0 | 132,50   | 6,0             | 6,0          | 13,9        |
| 3205 | 3    | Réseaux d'électrification                                       | FUSTP 05.0 | 133,75   | 4,8             | 4,8          | 12,2        |

\* Anciennes séries calculées / Séries aujourd'hui scindées

Source : ISPF



PRODUITS ET SERVICES DU BTP - BASE 100 DÉCEMBRE 2010

| Code | Niv. | Libellé                           | Pond.     | janv.-23 | Variations (%) |              |             |
|------|------|-----------------------------------|-----------|----------|----------------|--------------|-------------|
|      |      |                                   |           |          | Sur 1 mois     | Depuis Janv. | Sur 12 mois |
| 0    | 0    | Produits et services du BTP       | 1 000 000 | 135,56   | 2,9            | 2,9          | 14,3        |
| 1    | 1    | Salaires et charges               | 344 743   | 124,97   | 8,2            | 8,2          | 10,7        |
| 11   | 2    | Salaires                          | 211 441   | 117,88   | 10,8           | 10,8         | 16,8        |
| 1101 | 3    | Salaires du bâtiment              | 146 124   | 121,71   | 15,8           | 15,8         | 20,6        |
| 1102 | 3    | Salaires de l'industrie           | 65 317    | 109,28   | -              | -            | 8,2         |
| 12   | 2    | Charges patronales                | 133 302   | 140,45   | 3,3            | 3,3          | 0,1         |
| 1201 | 3    | Charges patronales du bâtiment    | 89 000    | 140,57   | 3,4            | 3,4          | 0,3         |
| 1202 | 3    | Charges patronales de l'industrie | 44 302    | 140,19   | 3,2            | 3,2          | -0,2        |
| 2    | 1    | Energie                           | 68 310    | 132,81   | -              | -            | 25,2        |
| 21   | 2    | Energies fossiles                 | 58 524    | 130,79   | -              | -            | 27,7        |
| 2101 | 3    | Carburants                        | 58 524    | 130,79   | -              | -            | 27,7        |
| 22   | 2    | Energie électrique                | 6 617     | 124,57   | -              | -            | 4,4         |
| 2201 | 3    | Energie électrique                | 6 617     | 124,57   | -              | -            | 4,4         |
| 23   | 2    | Eau                               | 3 170     | 228,29   | -              | -            | 0,7         |
| 2301 | 3    | Eau                               | 3 170     | 228,29   | -              | -            | 0,7         |
| 3    | 1    | Matériaux de construction         | 439 270   | 154,12   | 0,8            | 0,8          | 17,9        |
| 31   | 2    | Matériaux végétaux                | 22 713    | 174,23   | 2,7            | 2,7          | 19,3        |
| 3101 | 3    | Bois de coffrage                  | 9 357     | 205,79   | -1,0           | -1,0         | 21,9        |
| 3102 | 3    | Bois massif                       | 2 902     | 273,12   | 23,2           | 23,2         | 54,1        |
| 3103 | 3    | Fibre végétale                    | 1 465     | 141,18   | -              | -            | 9,9         |
| 3104 | 3    | Parquet                           | 48        | 97,63    | -5,4           | -5,4         | 0,7         |
| 3105 | 3    | Porte                             | 50        | 95,23    | -2,4           | -2,4         | -1,7        |
| 3107 | 3    | Tuile                             | 2 254     | 333,37   | -              | -            | 26,5        |
| 3108 | 3    | Mobilier                          | 113       | 44,13    | -              | -            | -1,8        |
| 3109 | 3    | Papeterie                         | 6 525     | 102,03   | -              | -            | -0,5        |
| 32   | 2    | Matériaux chimiques               | 164 120   | 157,05   | 0,4            | 0,4          | 16,5        |
| 3201 | 3    | Adjuvant Béton                    | 1 226     | 108,51   | -0,6           | -0,6         | 8,2         |
| 3202 | 3    | Autres produits chimiques         | 3 060     | 135,56   | 0,4            | 0,4          | 9,0         |
| 3203 | 3    | Bitume                            | 72 373    | 174,30   | -2,1           | -2,1         | 16,5        |
| 3204 | 3    | Boîtier                           | 3 365     | 146,76   | 0,7            | 0,7          | 19,6        |
| 3205 | 3    | Colle                             | 146       | 125,37   | 0,8            | 0,8          | 13,2        |
| 3206 | 3    | Gaine                             | 5 532     | 149,98   | 14,8           | 14,8         | 43,0        |
| 3207 | 3    | Gaz                               | 60        | 133,38   | -              | -            | 0,6         |
| 3208 | 3    | Goulotte                          | 6 344     | 115,36   | 1,1            | 1,1          | 29,1        |
| 3209 | 3    | Huile                             | 2 105     | 131,96   | 1,9            | 1,9          | 11,8        |
| 3210 | 3    | Isolant                           | 8 352     | 135,66   | 7,0            | 7,0          | 18,1        |
| 3211 | 3    | Peinture et lasure                | 19 034    | 131,31   | 4,0            | 4,0          | 7,6         |
| 3212 | 3    | Pneu                              | 19 594    | 157,89   | 0,2            | 0,2          | 6,1         |
| 3213 | 3    | Produit de forage                 | 78        | 212,92   | -              | -            | 9,4         |
| 3214 | 3    | Produit de scellement             | 42        | 115,67   | -0,3           | -0,3         | 23,1        |
| 3215 | 3    | Produit de végétalisation         | 848       | 209,01   | 7,6            | 7,6          | 40,3        |
| 3216 | 3    | Produits d'étanchéité             | 6 511     | 132,88   | -              | -            | 2,7         |
| 3217 | 3    | Revêtement                        | 86        | 110,50   | -              | -            | 4,6         |
| 3218 | 3    | Tuyau                             | 13 720    | 149,64   | 1,4            | 1,4          | 25,7        |
| 3219 | 3    | Produits textiles                 | 1 342     | 134,84   | 24,7           | 24,7         | 37,8        |
| 3220 | 3    | Explosifs                         | 303       | 248,51   | -              | -            | 28,0        |
| 33   | 2    | Matériaux électriques             | 85 554    | 144,20   | 1,4            | 1,4          | 9,9         |
| 3301 | 3    | Accessoires électriques           | 9 931     | 182,10   | 3,0            | 3,0          | 15,7        |
| 3302 | 3    | Appareil de climatisation         | 7 312     | 147,39   | -              | -            | 11,6        |
| 3303 | 3    | Câble                             | 20 132    | 156,55   | 3,4            | 3,4          | 7,8         |
| 3304 | 3    | Connectique                       | 4 924     | 195,11   | -2,0           | -2,0         | 12,4        |
| 3305 | 3    | Disjoncteur                       | 5 576     | 133,39   | 0,7            | 0,7          | 10,8        |
| 3306 | 3    | Fibre optique                     | 121       | 116,57   | -              | -            | 1,0         |
| 3307 | 3    | Luminaire                         | 10 899    | 133,42   | -              | -            | 21,8        |
| 3308 | 3    | Onduleur                          | 369       | 188,19   | 2,5            | 2,5          | 11,9        |
| 3309 | 3    | Panneau photovoltaïque            | 350       | 49,84    | 0,8            | 0,8          | 14,6        |
| 3310 | 3    | Tableau électrique                | 10 488    | 165,97   | 1,2            | 1,2          | 3,2         |
| 3311 | 3    | Autre équipement électrique       | 2 852     | 129,45   | 2,9            | 2,9          | 14,3        |
| 3312 | 3    | Outillage                         | 12 600    | 102,16   | -              | -            | 3,1         |

Source : ISPF

## PRODUITS ET SERVICES DU BTP - BASE 100 DÉCEMBRE 2010

| Code | Niv. | Libellé                                    | Pond.     | janv.-23 | Variations (%) |              |             |
|------|------|--------------------------------------------|-----------|----------|----------------|--------------|-------------|
|      |      |                                            |           |          | Sur 1 mois     | Depuis Janv. | Sur 12 mois |
| 0    | 0    | Produits et services du BTP                | 1 000 000 | 135,56   | 2,9            | 2,9          | 14,3        |
| 3    | 1    | Matériaux de construction                  | 439 270   | 154,12   | 0,8            | 0,8          | 17,9        |
| 34   | 2    | Matériaux métalliques                      | 89 636    | 162,81   | 0,8            | 0,8          | 27,1        |
| 3401 | 3    | Accessoires                                | 789       | 128,44   | 0,2            | 0,2          | 3,5         |
| 3402 | 3    | Armature métallique                        | 16 097    | 176,70   | 1,0            | 1,0          | 37,3        |
| 3403 | 3    | Boulonnerie                                | 1 606     | 137,81   | -2,8           | -2,8         | 13,1        |
| 3404 | 3    | Câble en acier                             | 242       | 127,89   | 0,8            | 0,8          | 3,3         |
| 3405 | 3    | Chemin de câble                            | 7 661     | 171,04   | 0,9            | 0,9          | 66,8        |
| 3406 | 3    | Cheilles                                   | 518       | 183,11   | 0,4            | 0,4          | 2,2         |
| 3407 | 3    | Chauffe-eau et robinetterie                | 1 210     | 134,57   | 0,8            | 0,8          | 9,1         |
| 3408 | 3    | Gaine                                      | 4 603     | 133,77   | -              | -            | 24,8        |
| 3409 | 3    | Grillage acier                             | 401       | 178,45   | 1,1            | 1,1          | 36,0        |
| 3410 | 3    | Mat d'éclairage                            | 102       | 48,07    | 0,3            | 0,3          | 6,4         |
| 3411 | 3    | Menuiserie aluminium                       | 9 133     | 213,50   | -              | -            | 16,8        |
| 3412 | 3    | Poutrelle                                  | 11 124    | 180,73   | 5,3            | 5,3          | 34,1        |
| 3413 | 3    | Profilé                                    | 327       | 158,32   | 0,6            | 0,6          | -2,9        |
| 3414 | 3    | Regard                                     | 1 237     | 140,51   | 0,5            | 0,5          | 22,4        |
| 3415 | 3    | Tôle                                       | 16 265    | 176,21   | -0,1           | -0,1         | 22,4        |
| 3416 | 3    | Tuyau métallique                           | 6 611     | 176,13   | -1,2           | -1,2         | 12,9        |
| 3417 | 3    | Visserie                                   | 4 351     | 95,46    | -3,9           | -3,9         | 16,6        |
| 3418 | 3    | Canalisation                               | 793       | 107,67   | -              | -            | 1,0         |
| 3419 | 3    | Outils à main                              | 6 061     | 106,01   | 0,8            | 0,8          | 8,7         |
| 3420 | 3    | Poteau                                     | 503       | 87,20    | -              | -            | 28,1        |
| 35   | 2    | Matériaux minéraux                         | 77 248    | 139,34   | 0,6            | 0,6          | 17,1        |
| 3501 | 3    | Agrégat                                    | 42 158    | 139,36   | -              | -            | 9,6         |
| 3502 | 3    | Roche                                      | 3 138     | 119,45   | -              | -            | 9,3         |
| 3503 | 3    | Sable                                      | 2 927     | 117,08   | -              | -            | 5,1         |
| 3504 | 3    | Terre                                      | 0         | 0,00     | -              | -            | -           |
| 3506 | 3    | Ciment                                     | 22 133    | 139,05   | 1,1            | 1,1          | 32,0        |
| 3507 | 3    | Enduit                                     | 1 088     | 125,17   | 0,3            | 0,3          | 6,2         |
| 3508 | 3    | Béton                                      | 1 715     | 141,54   | 1,6            | 1,6          | 18,0        |
| 3509 | 3    | Verre                                      | 2 352     | 147,50   | -              | -            | 19,1        |
| 3510 | 3    | Carrelage                                  | 387       | 143,34   | 14,8           | 14,8         | 30,3        |
| 3511 | 3    | Équipement sanitaire                       | 1 349     | 119,29   | 7,1            | 7,1          | 20,0        |
| 4    | 1    | Services                                   | 147 676   | 107,33   | 0,6            | 0,6          | 3,5         |
| 41   | 2    | Assurance                                  | 6 173     | 108,62   | 0,4            | 0,4          | 1,7         |
| 4101 | 3    | Assurances camion                          | 919       | 111,92   | 2,6            | 2,6          | 8,3         |
| 4102 | 3    | Assurances véhicules de chantier           | 2 798     | 101,22   | -              | -            | 1,5         |
| 4103 | 3    | Assurances immobilières                    | 1 352     | 119,04   | -              | -            | 2,2         |
| 4104 | 3    | Assurance automobile                       | 1 104     | 111,77   | -              | -            | -2,7        |
| 42   | 2    | Transport                                  | 43 711    | 109,52   | -              | -            | 2,8         |
| 4201 | 3    | Transport terrestre                        | 12 676    | 111,62   | -              | -            | 1,0         |
| 4202 | 3    | Transport maritime                         | 25 583    | 107,72   | -              | -            | 0,2         |
| 4203 | 3    | Transport aérien                           | 5 452     | 111,22   | -              | -            | 21,7        |
| 43   | 2    | Services de location                       | 62 468    | 107,96   | 1,5            | 1,5          | 4,6         |
| 4301 | 3    | Location de gros engins terrestres         | 17 038    | 108,54   | 3,6            | 3,6          | 6,7         |
| 4302 | 3    | Location de véhicules de transp. terrestre | 19 285    | 107,77   | 1,7            | 1,7          | 4,1         |
| 4303 | 3    | Location de véhicules maritimes ou aériens | 6 502     | 102,33   | -              | -            | 1,0         |
| 4304 | 3    | Location immobilière                       | 19 643    | 108,63   | -              | -            | 4,3         |
| 44   | 2    | Services d'hébergement et de restauration  | 6 830     | 128,74   | -              | -            | 7,7         |
| 4401 | 3    | Services d'hébergement                     | 2 261     | 123,36   | -              | -            | 8,4         |
| 4402 | 3    | Services de restauration                   | 4 568     | 131,31   | -              | -            | 7,4         |
| 45   | 2    | Services d'entretien                       | 12 159    | 126,63   | -              | -            | 5,2         |
| 4501 | 3    | Services d'entretien des véhicules         | 12 159    | 126,63   | -              | -            | 5,2         |
| 46   | 2    | Services administratifs                    | 1 270     | 120,34   | -              | -            | 0,8         |
| 4601 | 3    | Contrôles et fiscalité                     | 912       | 99,96    | -              | -            | 0,2         |
| 4602 | 3    | Traitement des eaux et des déchets         | 358       | 255,10   | -              | -            | 2,4         |
| 47   | 2    | Services aux entreprises                   | 11 226    | 80,72    | -              | -            | -0,3        |
| 4701 | 3    | Services juridiques et techniques          | 10 181    | 98,00    | -              | -            | 2,4         |
| 4702 | 3    | Services de communication                  | 1 045     | 27,43    | -              | -            | -14,4       |
| 48   | 2    | Services informatiques                     | 3 840     | 88,93    | -0,3           | -0,3         | 0,5         |
| 4801 | 3    | Maintenance informatique                   | 3 840     | 88,93    | -0,3           | -0,3         | 0,5         |

Source : ISPF



## DÉFINITIONS, SOURCES ET METHODE

### Le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics :

Le secteur du Bâtiment et des Travaux Publics (BTP) regroupe toutes les activités de conception et de construction des bâtiments publics et privés, industriels ou non (Bâtiment), et des infrastructures telles que les routes ou les canalisations (Travaux publics). Le Bâtiment se décompose en Gros Œuvre (structure du bâti) et Second Œuvre (finitions). Les Travaux Publics se décomposent en Génie Civil (routes et voiries) et Travaux Spécialisés (essentiellement la construction de réseaux).

### Les index du Bâtiment et des Travaux Publics :

Les index du Bâtiment et des Travaux Publics sont des instruments de mesure de l'évolution des charges auxquelles les entreprises de construction sont confrontées. Ils reflètent l'impact sur les coûts de construction de décisions exogènes à l'entreprise. Les index couvrent les différents types de chantiers auxquels les entreprises de construction sont confrontées. Par convention, on affecte aux index la valeur 100 pour une période dite de base (décembre 2010). Les index sont alors rapportés à cette valeur de référence, permettant une lecture directe des évolutions. Les index du BTP sont utilisés par des co-contractants de marchés de construction, que ces co-contractants soient publics ou privés.

### Actualisation et revalorisation :

Il peut s'écouler des périodes assez longues entre le moment où un marché est contracté et le moment où les travaux démarrent réellement et certains chantiers peuvent s'étaler sur plusieurs années. Durant ces périodes, des décisions extérieures à l'entreprise peuvent venir perturber le coût estimé initialement du contrat. Pour sécuriser la réalisation des chantiers sans pénaliser les co-contractants par des décisions exogènes, il est prévu des mécanismes d'actualisation et de revalorisation.

L'**actualisation** concerne la situation où il s'est écoulé une longue période entre la passation d'un marché et le démarrage de celui-ci. Le prix du marché est alors actualisé selon la modalité suivante en Polynésie française :

Prix actualisé = Prix initial x (Valeur de l'index à la date de l'actualisation / Valeur de l'index à la date de passation du marché)

La **revalorisation** concerne la situation où un marché s'étale sur plusieurs années. A dates fixes, il est en général consenti une revalorisation du marché pendant toute la durée du chantier. Le prix du marché est alors revalorisé selon deux modalités possibles en Polynésie française :

(1) Prix revalorisé = Prix initial x (0,15 + 0,85 x Valeur de l'index à la date de l'actualisation / Valeur de l'index à la date de passation du marché)

(2) Prix revalorisé = Prix initial x (0,125 + 0,875 x Valeur de l'index à la date de l'actualisation / Valeur de l'index à la date de passation du marché)

### Les nomenclatures :

Les index sont classés selon leur appartenance au secteur du Bâtiment ou à celui des Travaux Publics. Les index des niveaux agrégés sont calculés à partir des index détaillés en utilisant un jeu de pondération. Ces pondérations ont été obtenues par l'exploitation croisée de sources administratives et d'enquêtes. Les index sont fondés sur des relevés de prix de produits et répartis en quatre grands ensembles : Salaires et charges, Energie, Matériaux de construction, Produits et Services Divers.

### L'échantillon de l'ISPF :

Les index du Bâtiment et des Travaux Publics reposent sur un échantillon de 1 000 relevés de prix effectués dans une centaine de points de vente. Ces relevés sont complétés par des éléments de l'indice des prix à la consommation.

TOUTES LES STATISTIQUES SONT DISPONIBLES SUR [WWW.ISPF.PF](http://WWW.ISPF.PF)

Institut de la Statistique de la Polynésie française • BP 395 - 98713 PAPEETE

Tél. : 40 47 34 34 • Fax : 40 42 72 52 • Courriel : [ispf@ispf.pf](mailto:ispf@ispf.pf)

DIRECTEUR DE LA PUBLICATION : Nicolas PRUD'HOMME • AUTEUR DE LA PUBLICATION : Florence BOULIOU

• Dépôt légal : Février 2023 • ISSN 2118-478X • © ISPF

