

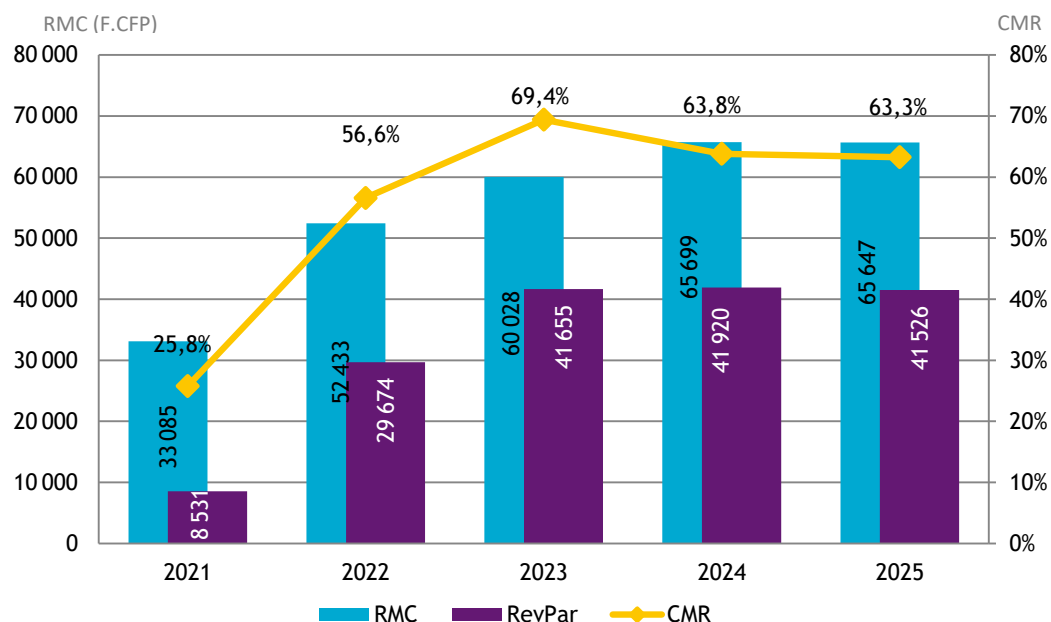
FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE

En mai 2025, avec l'ouverture d'un nouvel hôtel aux Îles Sous-le-Vent, l'hôtellerie internationale en Polynésie française propose 84 045 chambres à la location, soit 9 % de plus qu'en mai 2024. Sur la même période, le nombre de chambres occupées dans les hôtels internationaux augmente de 12,7 % avec la hausse de la clientèle originaire du Pacifique hors Polynésie française (+ 32 %), d'Europe (+ 23 %) et d'Amérique du Nord (+ 16 %).

Le coefficient moyen de remplissage (CMR) gagne 2,5 points sur un an à 72,2 %. Sur la même période, le revenu moyen par chambre louée (RMC) progresse de 6 % à 79 193 F.CFP et alimente la hausse du revenu moyen par chambre disponible (RevPar) à 57 163 F.CFP (+ 10 %).

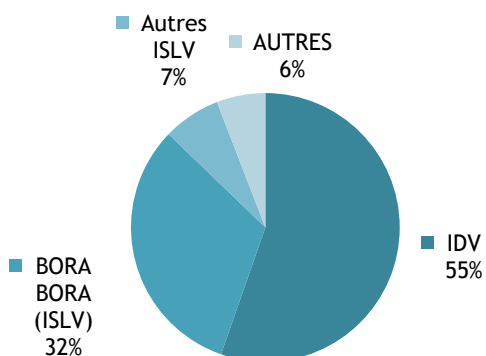
En cumul depuis le début de l'année, le CMR s'établit à 63,3 % soit une baisse de 0,5 point par rapport à l'année précédente.

INDICATEURS DE GESTION EN CUMUL DEPUIS JANVIER

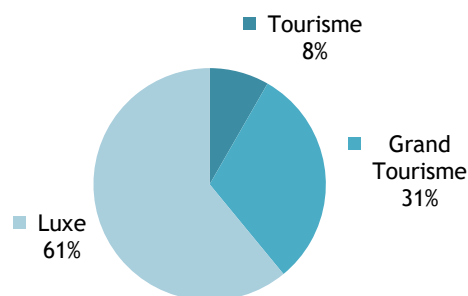


CAPACITÉ HÔTELIÈRE : 84 045 CHAMBRES OFFERTES À LA LOCATION

RÉPARTITION PAR SUBDIVISION



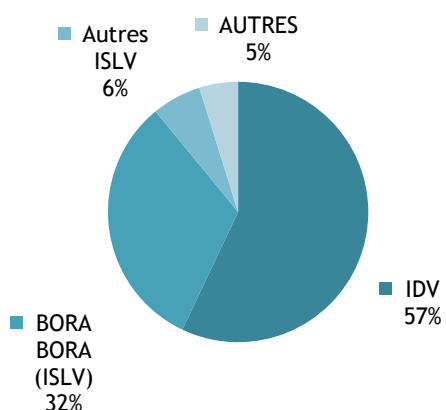
RÉPARTITION PAR CLASSE



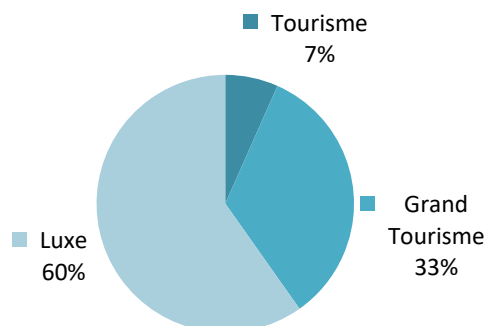
Source: ISPF - Enquête de Fréquentation Hôtelière (EFH)

BILAN DE L'HÔTELLERIE : 60 665 CHAMBRES LOUÉES

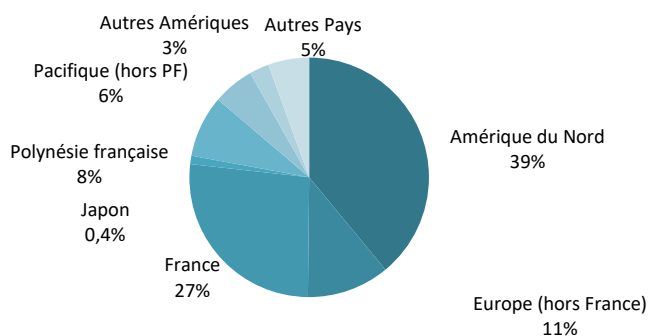
RÉPARTITION PAR SUBDIVISION



RÉPARTITION PAR CLASSE



RÉPARTITION PAR PAYS DE RÉSIDENCE



Source: ISPF - Enquête de Fréquentation Hôtelière (EFH)

RÉPARTITION DES CHAMBRES LOUÉES PAR SUBDIVISION ET PAR CLASSE

		MAI-24	FÉVR-25	MARS-25	AVR-25	MAI-25	VARIATION 2025/2024
	Unité:	nombre	nombre	nombre	nombre	nombre	%
IDV		30 976	25 327	30 615	32 094	34 862	12,5%
	Tourisme	3 124	1 480	2 323	2 998	3 634	16,3%
	Grand Tourisme	10 905	9 242	11 194	11 798	12 524	14,8%
	Luxe	16 947	14 605	17 098	17 298	18 704	10,4%
ISLV		20 619	15 231	19 159	23 973	22 910	11,1%
	Tourisme	447	137	223	313	399	-10,7%
	Grand Tourisme	6 408	2 451	3 439	5 597	6 490	1,3%
	Luxe	13 764	12 643	15 497	18 063	16 021	16,4%
AUTRES Subdivisions		2 212	1 160	1 680	2 199	2 893	30,8%
	Tourisme	0	0	0	0	0	NS .
	Grand Tourisme	1 350	680	729	845	1 350	0,0%
	Luxe	862	480	951	1 354	1 543	79,0%
TOTAL		53 807	41 718	51 454	58 266	60 665	12,7%
	TOTAL Tourisme	3 571	1 617	2 546	3 311	4 033	12,9%
	TOTAL Grand Tourisme	18 663	12 373	15 362	18 240	20 364	9,1%
	TOTAL Luxe	31 573	27 728	33 546	36 715	36 268	14,9%

Source: ISPF - Enquête de Fréquentation Hôtelière (EFH)

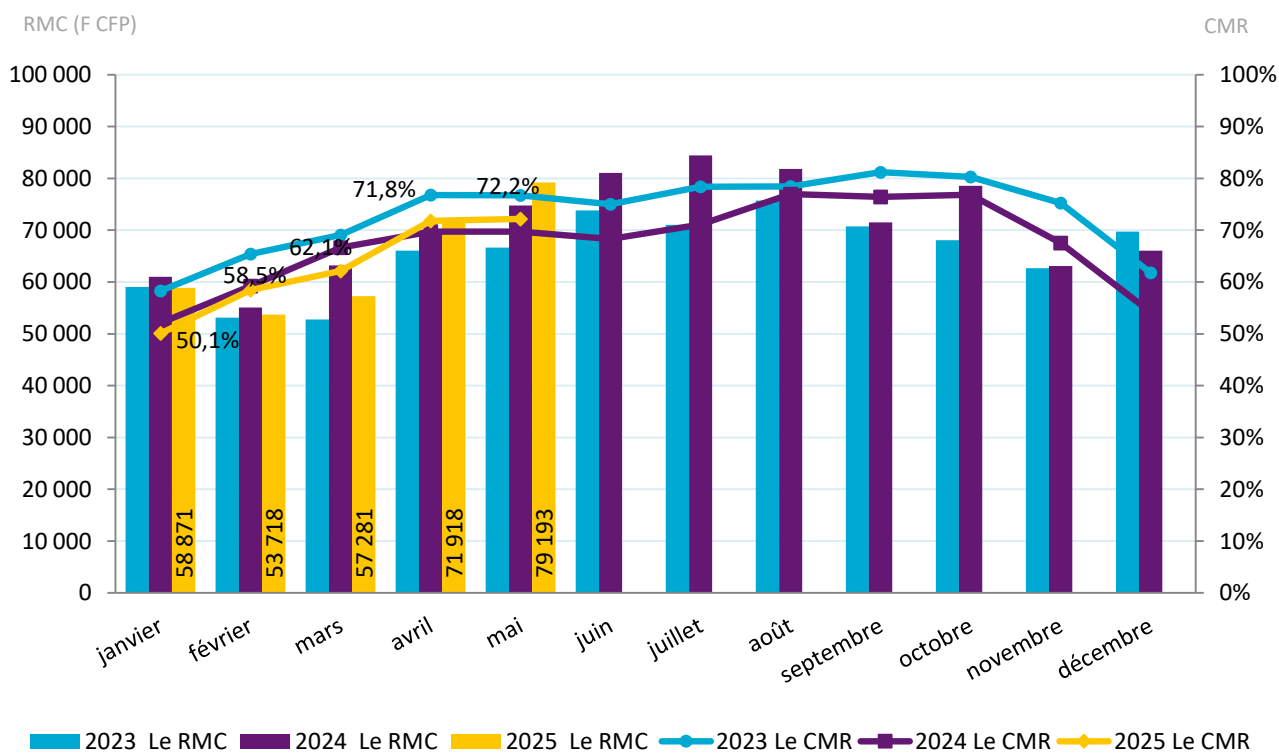
INDICATEURS DE GESTION DE MAI 2025

CHIFFRES DU MOIS

Revenu moyen par chambre louée : 79 193 F.CFP

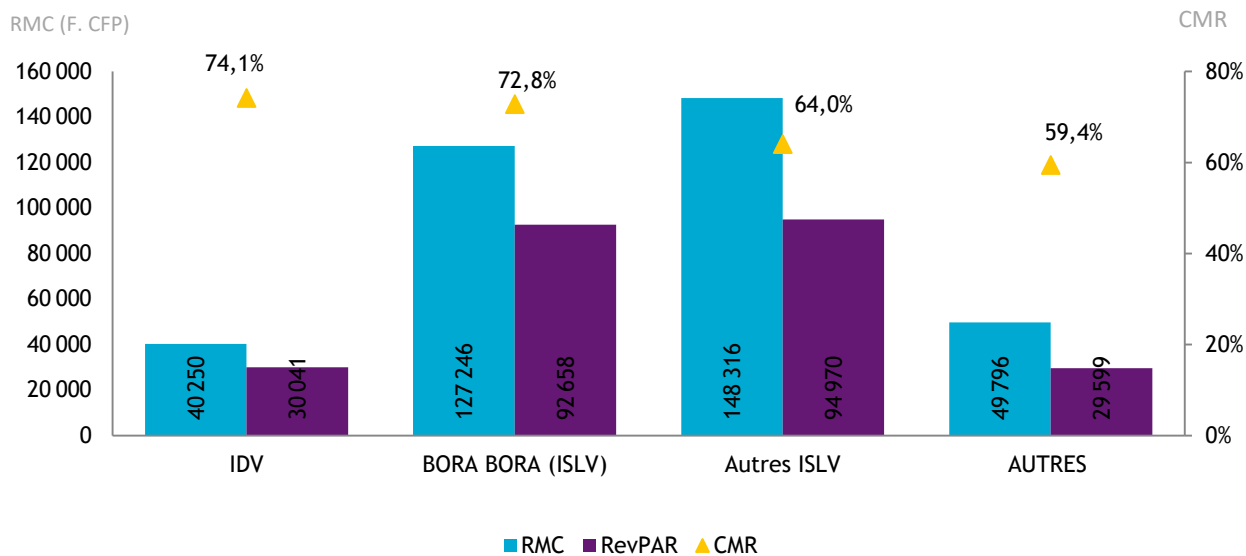
Revenu moyen par chambre disponible : 57 163 F.CFP

Coefficient moyen de remplissage : 72,2%



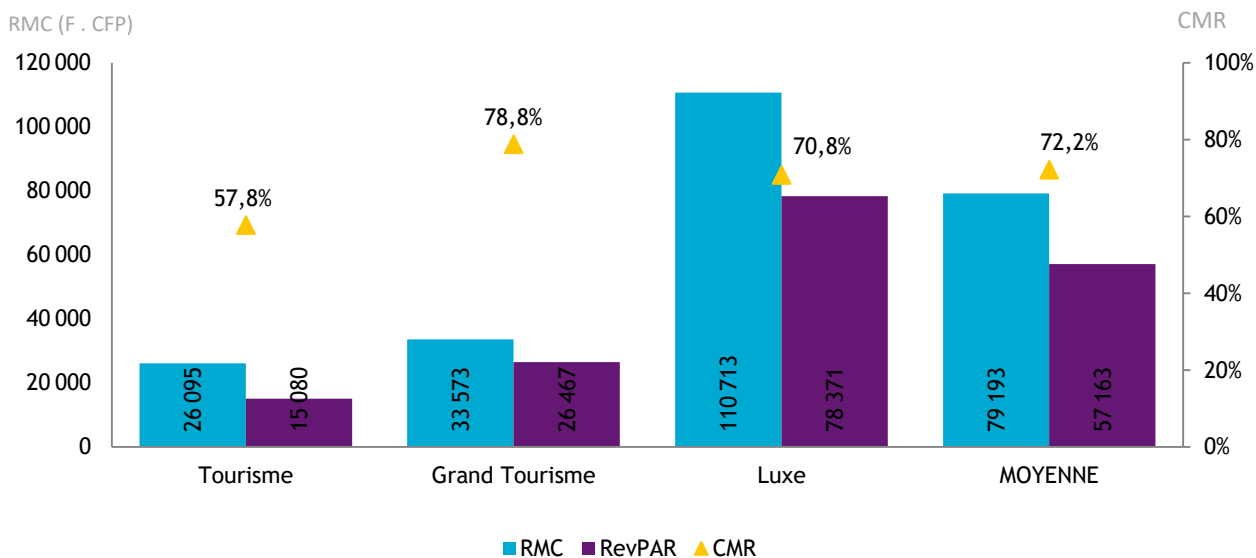
Source: ISPF - Enquête de Fréquentation Hôtelière (EFH)

INDICATEURS PAR SUBDIVISION



Source: ISPF - Enquête de Fréquentation Hôtelière (EFH)

INDICATEURS PAR CLASSE



Source: ISPF - Enquête de Fréquentation Hôtelière (EFH)

DEFINITION

Coefficient Moyen de Remplissage (CMR) : Exprimé en pourcentage, il indique le niveau moyen de fréquentation d'un hébergement sur la période donnée. Il est obtenu en divisant le nombre de chambres louées par le nombre de chambres offertes à la location.

Le Revenu Moyen par Chambre louée (RMC) : Le RMC reflète le prix moyen auquel est louée une chambre sur une période donnée. Il est obtenu en divisant la Recette hébergement par le nombre de chambres louées. Le RMC est exprimé hors taxes.

Le Revenu Moyen par Chambre disponible (RevPar) : Est obtenu en divisant la Recette hébergement par le nombre de chambres disponibles. Il peut également être obtenu en multipliant le RMC par le CMR. Il permet de mieux cerner les liens entre le remplissage et le prix de vente. Le RevPar est exprimé hors taxes.

Luxe, Grand Tourisme ou Tourisme : Correspond à une division par classe de l'hôtellerie internationale. La classe Luxe correspond aux hôtels 4 et 5 étoiles, le Grand Tourisme aux hôtels 3 étoiles et le Tourisme aux hôtels 2 étoiles.

Sources-Méthode

Enquête Fréquentation Hôtelière : L'Enquête Fréquentation Hôtelière (EFH) est réalisée par l'ISPF depuis 2007. Cette opération est réalisée tous les mois de l'année avec le concours de l'ensemble des hôtels internationaux de Polynésie française, référencés dans la liste des hébergements internationaux du service du tourisme, soit 45 établissements offrant 2 771 chambres/bungalows au 31 Janvier 2024. Les hôteliers de Polynésie française répondent à un questionnaire qu'ils transmettent à l'ISPF. Les informations collectées portent sur, l'état d'ouverture, l'origine géographique des clients, le nombre de chambres offertes et vendues ainsi que la recette liée uniquement à l'hébergement. L'ISPF assure l'exhaustivité de la collecte de données ainsi que de leur cohérence.

Le service du tourisme : Le service du tourisme dispose d'une compétence générale en matière de tourisme. Il est chargé de la conception, de la coordination, de la mise en œuvre et de l'évaluation de la stratégie en matière de tourisme, en relation avec les entités publiques et privées ad hoc. Il gère entre autre les répertoires concernant l'offre en hébergement touristique.