# Points conjoncture

De la Polynésie française

103

**TOURISME**

**Juillet 2025**

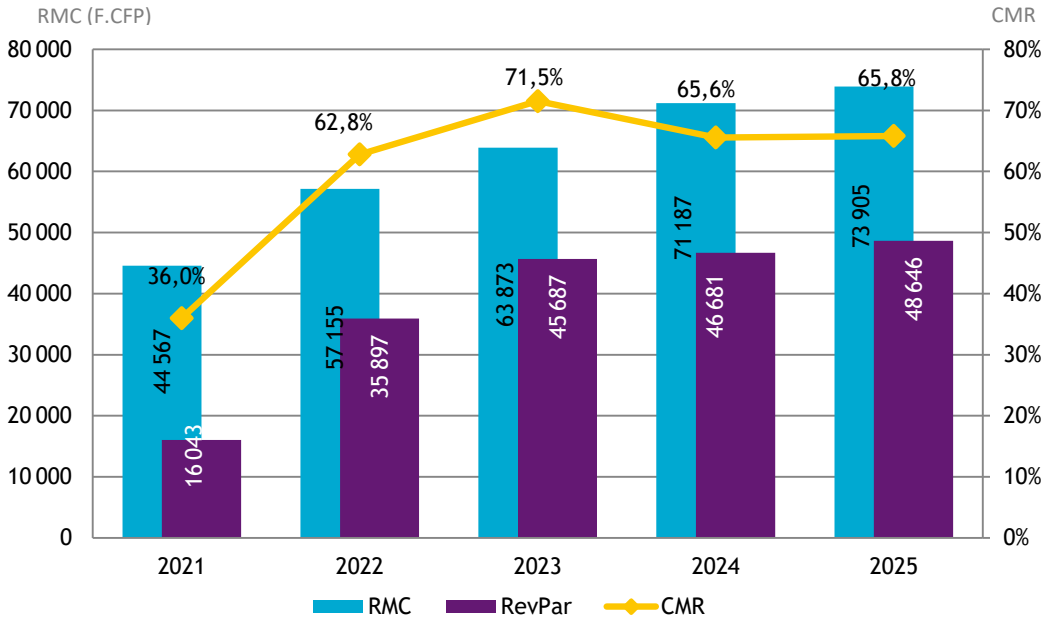
# FRÉQUENTATION HÔTELIÈRE

En juillet 2025, l'hôtellerie internationale en Polynésie française propose 84 246 chambres à la location, soit 7 % de plus qu'en juillet 2024. Les locations de chambres dans les hôtels internationaux augmentent de 11 % sur la même période, profitant de la progression des ventes sur les marchés d'Amérique du Nord (+ 26 %), de France hexagonale (+ 25 %) et d'Europe (+ 10 %).

L'ensemble des indicateurs de gestion suit une tendance positive. Le coefficient moyen de remplissage (CMR) croît de 3 points à 73,7 %. Le revenu moyen par chambre louée (RMC) n'a jamais été aussi élevé pour un mois de juillet à 93 395 F.CFP, soit une hausse de 10 % par rapport à juillet 2024. Le revenu moyen par chambre disponible (RevPar) progresse ainsi de 14 % sur un an à 68 866 F.CFP.

En cumul depuis le début de l'année, le CMR s'établit à 65,8 % soit une hausse de 0,2 point par rapport à l'année précédente.

## INDICATEURS DE GESTION EN CUMUL DEPUIS JANVIER



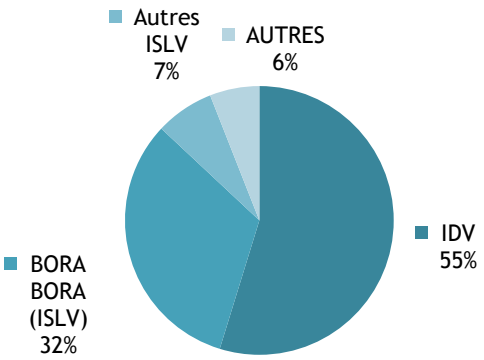

Source: ISPF - Enquête de Fréquentation Hôtelière (EFH)


ISPF

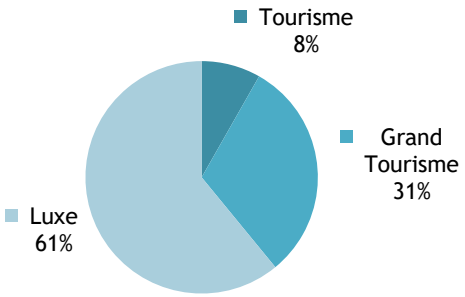
INSTITUT DE LA STATISTIQUE DE LA POLYNÉSIE FRANÇAISE

## CAPACITÉ HÔTELIÈRE : 84 246 CHAMBRES OFFERTES À LA LOCATION

### RÉPARTITION PAR SUBDIVISION



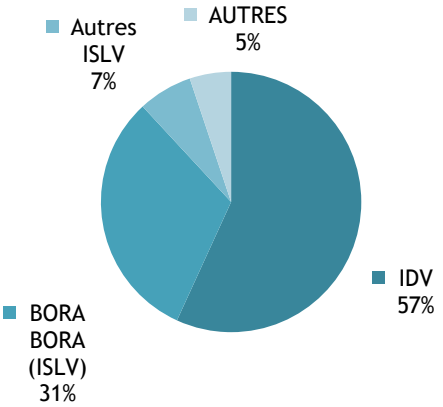

### RÉPARTITION PAR CLASSE



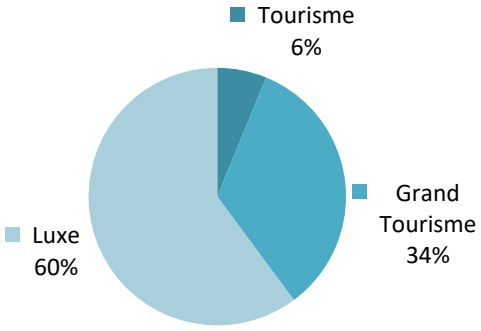

Source: ISPF - Enquête de Fréquentation Hôtelière (EFH)

## BILAN DE L'HÔTELLERIE : 62 119 CHAMBRES LOUÉES

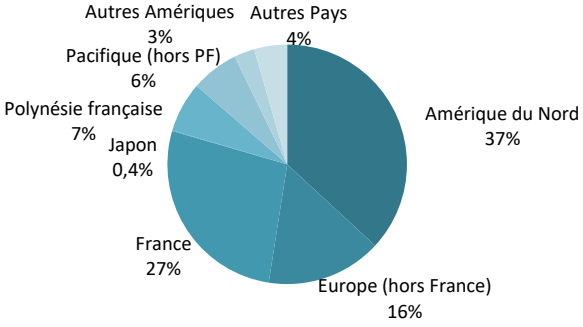
### RÉPARTITION PAR SUBDIVISION




### RÉPARTITION PAR CLASSE




### RÉPARTITION PAR PAYS DE RÉSIDENCE




Source: ISPF - Enquête de Fréquentation Hôtelière (EFH)

## RÉPARTITION DES CHAMBRES LOUÉES PAR SUBDIVISION ET PAR CLASSE

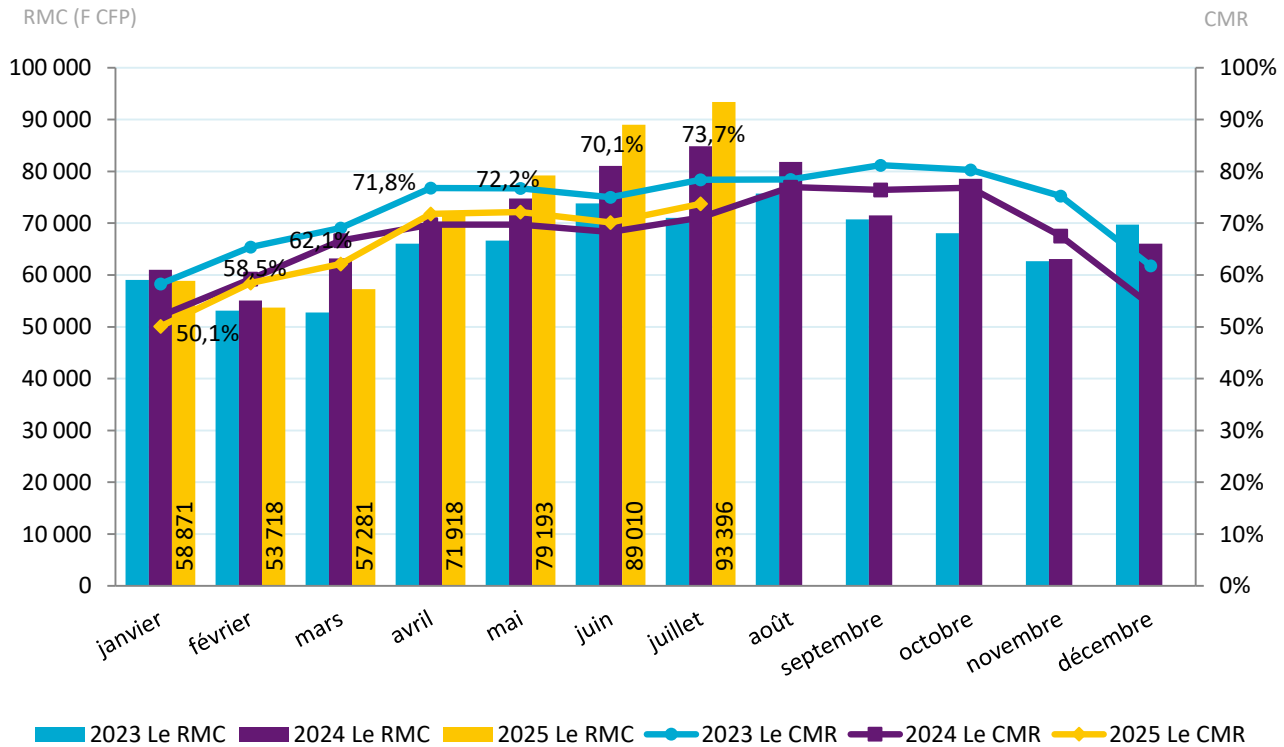
| | | JUIL-24 | AVR-25 | MAI-25 | JUIN-25 | JUIL-25 | VARIATION 2025/2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *Unité:* | nombre | nombre | nombre | nombre | nombre | % |
| IDV | | 32 114 | 32 094 | 34 862 | 31 686 | 35 305 | 9,9% |
| | Tourisme | 3 129 | 2 998 | 3 634 | 2 983 | 3 517 | 12,4% |
| | Grand Tourisme | 11 649 | 11 798 | 12 524 | 11 626 | 12 899 | 10,7% |
| | Luxe | 17 336 | 17 298 | 18 704 | 17 077 | 18 889 | 9,0% |
| ISLV | | 21 640 | 23 973 | 22 910 | 22 262 | 23 226 | 7,3% |
| | Tourisme | 357 | 313 | 399 | 320 | 332 | -7,0% |
| | Grand Tourisme | 6 448 | 5 597 | 6 490 | 6 115 | 6 661 | 3,3% |
| | Luxe | 14 835 | 18 063 | 16 021 | 15 827 | 16 233 | 9,4% |
| AUTRES Subdivisions | | 2 206 | 2 199 | 2 893 | 2 774 | 3 588 | 62,6% |
| | Tourisme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | NS . |
| | Grand Tourisme | 1 262 | 845 | 1 350 | 1 297 | 1 352 | 7,1% |
| | Luxe | 944 | 1 354 | 1 543 | 1 477 | 2 236 | 136,9% |
| TOTAL | | 55 960 | 58 266 | 60 665 | 56 722 | 62 119 | 11,0% |
| | TOTAL Tourisme | 3 486 | 3 311 | 4 033 | 3 303 | 3 849 | 10,4% |
| | TOTAL Grand Tourisme | 19 359 | 18 240 | 20 364 | 19 038 | 20 912 | 8,0% |
| | TOTAL Luxe | 33 115 | 36 715 | 36 268 | 34 381 | 37 358 | 12,8% |

Source: ISPF - Enquête de Fréquentation Hôtelière (EFH)

## INDICATEURS DE GESTION DE JUILLET 2025

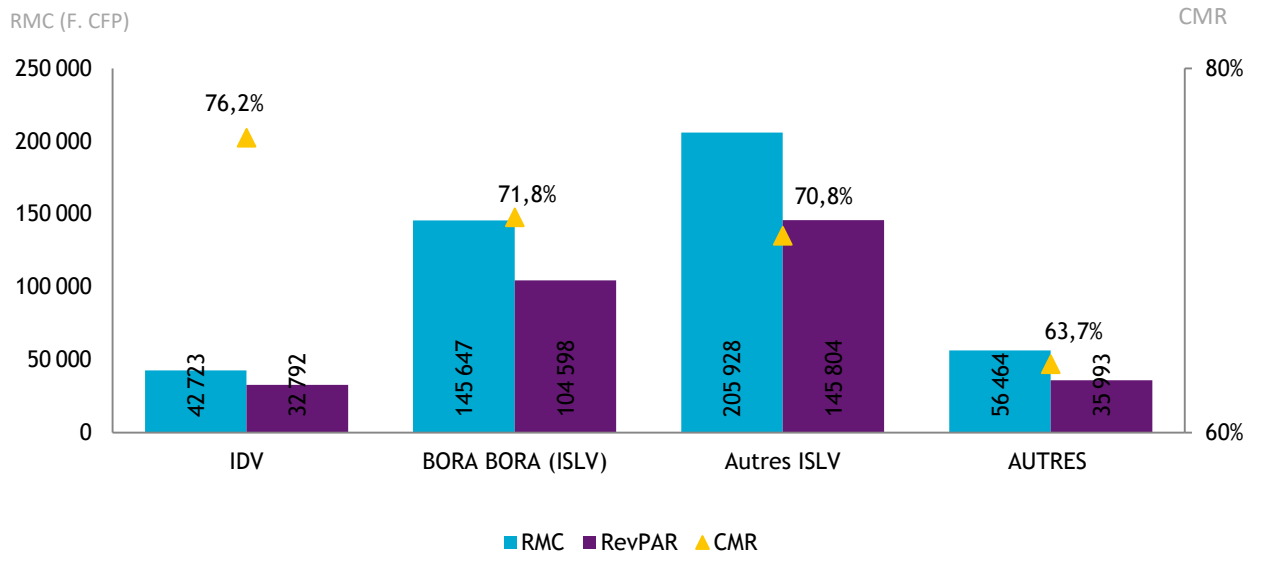
**CHIFFRES DU MOIS**

**Revenu moyen par chambre louée : 93 396 F.CFP**
**Revenu moyen par chambre disponible : 68 866 F.CFP**
**Coefficient moyen de remplissage : 73,7%**



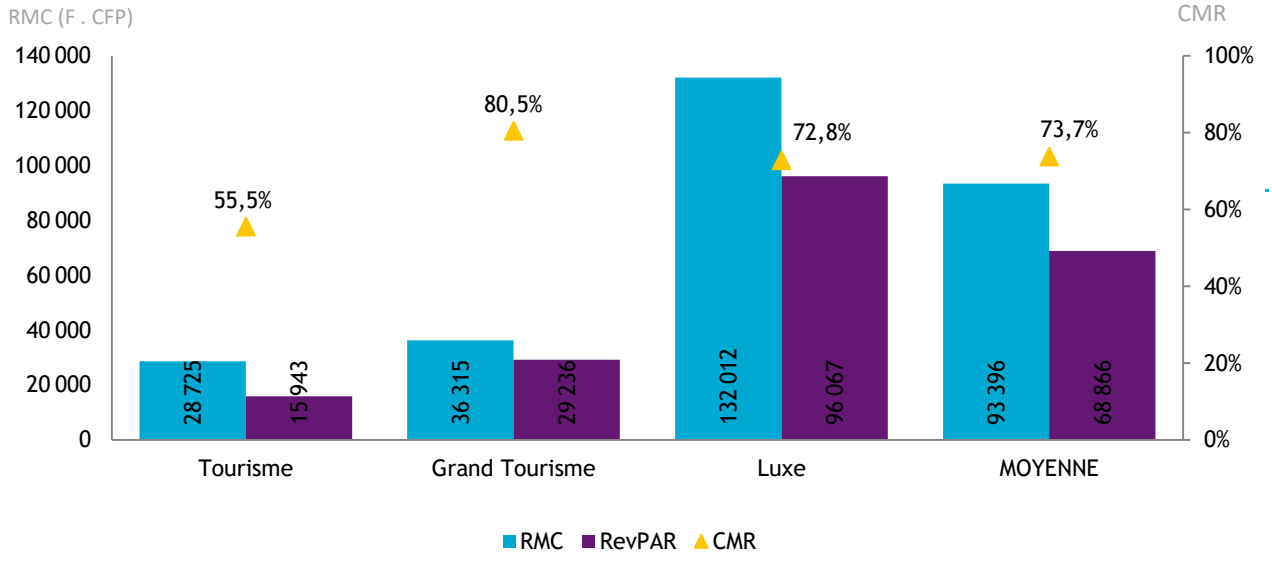

Source: ISPF - Enquête de Fréquentation Hôtelière (EFH)

## INDICATEURS PAR SUBDIVISION




Source: ISPF - Enquête de Fréquentation Hôtelière (EFH)

## INDICATEURS PAR CLASSE




Source: ISPF - Enquête de Fréquentation Hôtelière (EFH)

## DEFINITION

**Coefficient Moyen de Remplissage (CMR) :** Exprimé en pourcentage, il indique le niveau moyen de fréquentation d'un hébergement sur la période donnée. Il est obtenu en divisant le nombre de chambres louées par le nombre de chambres offertes à la location.

**Le Revenu Moyen par Chambre louée (RMC) :** Le RMC reflète le prix moyen auquel est louée une chambre sur une période donnée. Il est obtenu en divisant la Recette hébergement par le nombre de chambres louées. Le RMC est exprimé hors taxes.

**Le Revenu Moyen par Chambre disponible (RevPar) :** Est obtenu en divisant la Recette hébergement par le nombre de chambres disponibles. Il peut également être obtenu en multipliant le RMC par le CMR. Il permet de mieux cerner les liens entre le remplissage et le prix de vente. Le RevPar est exprimé hors taxes.

**Luxe, Grand Tourisme ou Tourisme :** Correspond à une division par classe de l'hôtellerie internationale. La classe Luxe correspond aux hôtels 4 et 5 étoiles, le Grand Tourisme aux hôtels 3 étoiles et le Tourisme aux hôtels 2 étoiles.

## Sources-Méthode

**Enquête Fréquentation Hôtelière :** L'Enquête Fréquentation Hôtelière (EFH) est réalisée par l'ISPF depuis 2007. Cette opération est réalisée tous les mois de l'année avec le concours de l'ensemble des hôtels internationaux de Polynésie française, référencés dans la liste des hébergements internationaux du service du tourisme, soit 45 établissements offrant 2 771 chambres/bungalows au 31 Janvier 2024. Les hôteliers de Polynésie française répondent à un questionnaire qu'ils transmettent à l'ISPF. Les informations collectées portent sur, l'état d'ouverture, l'origine géographique des clients, le nombre de chambres offertes et vendues ainsi que la recette liée uniquement à l'hébergement. L'ISPF assure l'exhaustivité de la collecte de données ainsi que de leur cohérence.

**Le service du tourisme :** Le service du tourisme dispose d'une compétence générale en matière de tourisme. Il est chargé de la conception, de la coordination, de la mise en œuvre et de l'évaluation de la stratégie en matière de tourisme, en relation avec les entités publiques et privées ad hoc. Il gère entre autre les répertoires concernant l'offre en hébergement touristique.



Institut de la statistique de la Polynésie française • BP 395 - 98 713 Papeete • Tél. : 40 47 34 34 • Fax : 40 42 72 52 • Courriel : ispf@ispf.pf •
Directeur de la publication : Hugues HORATIUS-CLOVIS• Rédactrice en chef : Nadine RESNAY • Auteur de la publication : Lainaala MERVIN • Dépôt légal : Septembre 2025 • ISSN 2118-478X • © ISPF